

Bebauungsplan "Solarpark Mühlheim und Stetten an der Donau"

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Nummerierung der Maßnahmen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

 30 m Abstandslinie zum Waldrand

 Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Mühlheim und Stetten an der Donau"

Entwurf

Mühlheim an der Donau

Bearbeitet: mmü, lgr	Zeichnung: rsc, dfo	Maßstab: 1 : 1000 / A2	Blatt: 1	Datum: 07.03.2024
-------------------------	------------------------	---------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

