

Bebauungsplan "Solarpark Mühlheim und Stetten an der Donau"

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90


Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO


Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände



Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 Baugrenze




Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Nummerierung der Maßnahmen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

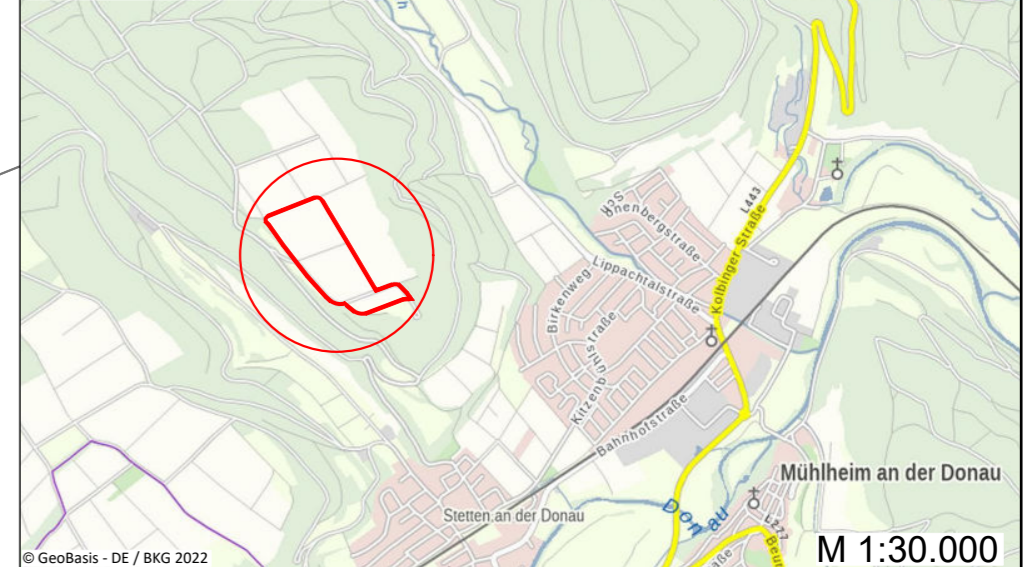
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB
 30 m Abstandslinie zum Waldrand
 Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Mühlheim und Stetten an der Donau"

Entwurf

Mühlheim an der Donau

| | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: mmü, lgr | Zeichnung: rsc, dfo | Maßstab: 1 : 1000 / A2 | Blatt: 1 | Datum: 07.03.2024 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

