
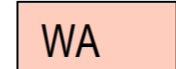




PLANZEICHENERKLÄRUNG


 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)

 WA Allgemeines Wohngebiet - WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)


Höhenlage baulicher Anlagen

EFH 664,00 m ü. NN maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)


Dachformen und maximal zulässige Gebäudehöhen (Angaben in m ü. EFH)

FD: Flachdach Gebäudehöhe (GH) max. 3,50 m ü. EFH
 PD: Pultdach 6°-24° Wandhöhe, WH max. 3,50 / Firsthöhe (FH) max. 6,20 m ü. EFH


Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise


 Baugrenzen

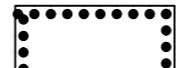
 Stellung der baulichen Anlagen: Firstrichtung bei Pultdachbauweise

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Private Grünflächen

Erhaltung von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

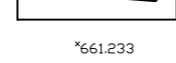
 Erhaltung von Bäumen

 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nachrichtliche Darstellungen

 bestehende Gebäude

 bestehende Grundstücksgrenzen

 Geländehöhen (Bestandsvermessung 2021)



Stadt Mühlheim an der Donau

- Ortsteil Stetten -

Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften "Bühläcker / Strohschochen - Erweiterung"

Verfahrensdaten (Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB)

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates einschl. Auslegungsbeschluss	25.01.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	03.02.2022
- Auslegungsbekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	03.02.2022
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.02.2022
	bis 18.03.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 31.01.2022
- Abwägung, Satzungsbeschluss durch Gemeinderat	bis 04.03.2022
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Mühlheim an der Donau, den

.....
 Jörg Kaltenbach, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am

Maßstab (im Original)

1 : 500

Blattformat (im Original)

68 x 29,7 cm

Stand

14.01.2022 Entwurf

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
 Tel. 07424 / 9608022
 E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2107