

|                          |    |
|--------------------------|----|
| GE                       | II |
| GRZ 0.8                  | a  |
| GH max.<br>647.00 m.ü.NN |    |

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) BMZ 9,0

Höhe baulicher Anlagen:

GH max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (iNN) (§16 Abs. 4 BauNVO)

EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Q abweichende Bauweise (Gebäuelänge)

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

A Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Teilflächen A gem. Textfestsetzungen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR Mit Leitungsrechten zu Gunsten des Versorgungsträgers (Netze BW, bn Netze) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) -unterirdisch-

Fläche für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

HQ100 Überschwemmungsgebiet Wasserspiegellinie HQ100 im Bestand. (nachrichtliche Übernahme aus den HW-Gefahrenkarten (LUBW), gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung

bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone - Erläuterung:

|                       |    |                            |                             |
|-----------------------|----|----------------------------|-----------------------------|
| GE                    | II | Art der baul. Nutzung      | max. Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ 0.8               | a  | Grundflächenzahl           | abweichende Bauweise        |
| GH-max. 647.00 m.ü.NN |    | max. zulässige Gebäudehöhe |                             |

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



### VERFAHRENSVERMERKE

#### Verfahrensschritte

#### Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 13.10.2020
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses ...
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ...
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage vom ... bis ...
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss ...
- Bekanntmachung der Offenlage vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat ...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft ...

#### Ausfertigerungsvermerk

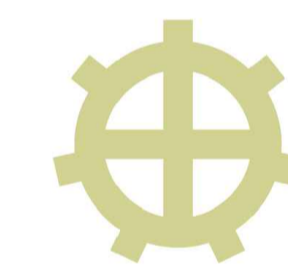
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Mühlheim, den .....

Jörg Kaltenbach, Bürgermeister

#### Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....



**Stadt Mühlheim**  
an der Donau

Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften

**"Erweiterung Fa.Wirth  
Schaumstoffe"**

-VORENTWURF-

|                       |                            |                                |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Maßstab<br>1:250 i.O. | Blattformat<br>DIN A1 i.O. | Stand<br>10.03.2021 Vorentwurf |
| Bearb.<br>La / Va     | Projekt<br>2009            |                                |