



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 H maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (in m ü. NN)
 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 Baugrenzen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche (Böschung Wulfbach)
 Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 Wasserflächen (Bestand Wulfbach)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Aktive Schallschutzmaßnahme: Kapselung des Antriebs der Rohrgurttförderanlage
 Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
 bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 Böschung
 bestehende Höhenlinien in m über NN
 Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
 TF 1/2 Teilflächen 1/2 (s. Schallgutachten)
 Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG i.V.m. § 29 WG

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	
Schallemissionskontingente	

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Einleitungsbeschluss des Gemeinderates	07.05.2019
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	23.07.2019
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Einleitungsbeschlusses	22.08.2019
- Frühzeitige Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit	vom 22.08.2019 bis 29.08.2019
- Bekanntmachung der Offenlage	22.08.2019
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom 30.08.2019 bis 30.09.2019
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	19.11.2019
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die zugehörigen Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Mühlheim an der Donau übereinstimmen.

Mühlheim, den
 Jörg Kaltenbach, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan und örtliche
 Bauvorschriften

"Erweiterung Obere Mühle - 1. Änderung"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 07.11.2019 Endfassung
Bearb. St / Pe	Projekt 1922	