



ZEICHENERKLÄRUNG zur 1. Änderungsplanung Vereinsnutzung Stadtkapelle

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)





-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Gebäude als Probelokal und für die musikalische Ausbildung

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Vollgeschoss
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Traufhöhe max. Firsthöhe	offene Bauweise
Dachform und Dachneigung	

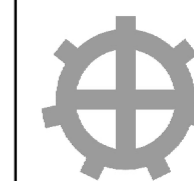
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  geplante Baugrenze
-  Abgrenzung Geltungsbereich
-  Von der Bebauung freizuhaltend
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrtmöglichkeit

Sonstige Planzeichen

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Verfahrensvermerke zur 1. Änderungsplanung	Datum
Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates	12.06.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	28.06.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	entfällt
Billigung des Entwurfs vom	08.10.2019
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	15.10.2019
Bekanntmachung der Auslegung	24.10.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit - Offenlage	04.11.2019 - 06.12.2019
Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange - Anhörung	04.11.2019 - 06.12.2019
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung, Rechtskraft	
_____ Bürgermeister	
AUSFERTIGUNGSVERMERK	RECHTSKRAFTVERMERK
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieser 1. Änderungsplanung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser 1. Änderungsplanung in der Fassung vom in Kraft.
_____ Bürgermeister	_____ Bürgermeister



Stadt Mühlheim

VERBANDSBAUAMT
GVV DONAU - HEUBERG

Bebauungsplan	"Schul- und Sportbereich, 1. Änderng. Vereinsnutzung Stadtkapelle"	
Bearbeitet:	Menean/Wagner	Maßstab: 1:500
Gezeichnet:	08.10.2019/Wagner	
Ergänzt:		
Fridingen, den	08.10.2019	
VERBANDSBAUMEISTER		BÜRGERMEISTER

