



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet

Mass der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl GRZ
1,6	Geschossflächenzahl GFZ
II	Zahl der Vollgeschosse
TH max.	maximale Traufhöhe
FH max.	maximale Firsthöhe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	Bauweise

Bauweise, Baugrenze, Sonstige Planzeichen

a	abweichende Bauweise
o	offene Bauweise
---	bestehende Grundstücksgrenze
- - -	geplante Grundstücksgrenze
---	geplante Baugrenze
---	Abgrenzung Geltungsbereich
---	Nutzungsgrenze

Verkehrsfäche

---	Fahrbahn
---	Gehweg / Verbindungsweg

Versorgungsfläche

---	geplanter Standort Umspannstation
---	Container Standort

Schutz, Pflege, und Entwicklung von Natur und Landschaft

---	Fläche zur Einleitung und Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers
---	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe GOP
---	Anpflanzen von Bäumen
---	Pranzvorsatz siehe GOP
---	Erhaltung von Bäumen

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 15.05.2007 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats der Stadt Mülheim beschlossen und am 24.05.2007 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 29.05.2007 bis 29.06.2007.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.10.2007 wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 09.10.2007 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Die öffentliche Auslegung wurde am 18.10.2007/25.10.2007 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.10.2007 einschließlich seiner Begründung wurde vom 26.10.2007 bis 26.11.2007 ausgestellt.
 - Der Gemeinderat hat am ... in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
 - Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom im Mitteilungsblatt ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.
- Mülheim, den
Jörg Kaltenbach
Bürgermeister

Stadt Mülheim
an der Ruhr

VERBANDSBAUAMT
GVV DONAU - HEUBERG

Gewerbegebiet
"Am Lippach"

Bebauungsplan		Maßstab: 1:500
Bearbeitet:	Mayer	
Gezeichnet:	Mayer	
Ergänzt:		
Früdingen, den 09.10.2007	Mülheim, den 09.10.2007	
VERBANDSBAUAMT	BÜRGERMEISTER	