ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

SO Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl GRZ
0,8 Geschossflächenzahl GFZ
I Zahl der Vollgeschosse
THmax maximale Traufhöhe
FHmax maximale Firsthöhe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	Bauweise

DN= Dachneigung

Bauweise, Baugrenze, Sonstige Planzeichen

a abweichende Bauweise
o offene Bauweise
bestehende Grundstücksgrenze
geplante Grundstücksgrenze
geplante Baugrenze
Abgrenzung Geltungsbereich
Abgrenzung bestehender Geltungsbereich
Nutzungsgrenze

Verkehrsfläche

Weg

Wasserfläche

Schutz,Pflege,und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 24a Biotop
Landschaftschutzgebietsgrenze
A Fläche für Grünordungsmaßnahmen
pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe GOP
Anpflanzen von Bäumen Pflanzvorschlag siehe GOP

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 20.07.2010 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats der Stadt Mühlheim beschlossen und am 29.07.2010 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 02.08.2010 bis 13.08.2010
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2010 wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 00.00.2010 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung wurde am 00.00.2010 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.10.2007 einschließlich seiner Begründung wurde von 00.00.2010 bis 00.00.2010 ausgelegt.
5. Der Gemeinderat hat am 00.00.0000 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.2010 als Satzung beschlossen.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 00.00.0000 im Mitteilungsblatt ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Mühlheim, den 00.00.0000

Jörg Kaltenbach
Bürgermeister

Stadt Mühlheim an der Donau

Stadt Mühlheim

VERBANDSBAUAMT GVV DONAU - HEUBERG

Bebauungsplan: Erweiterung "Obere Mühle"

Bearbeitet:	Mayer
Gezeichnet:	Mayer
Ergänzt:	

Maßstab: 1:500

Fridingen, den 04.11.2010
VERBANDSBAUMEISTER

Mühlheim, den 04.11.2010
BÜRGERMEISTER