

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

■ Sägewerk, Rundholzsorieranlage

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
H maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (in m ü. NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise — Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

■ Retentionsmulde

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Ⓛ Landschaftsschutzgebiet

■ FFH-Gebiet (§ 9 Abs. 6 BauGB)

■ Vogelschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauGB)

■ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

■ PFG1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ Abgrenzung bestehender Bebauungspläne

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

■ bestehende Hauptgebäude

■ bestehende Nebengebäude

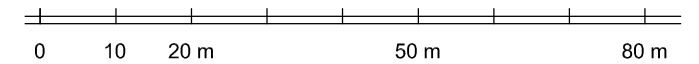
— bestehende Flurstücksgrenze

■ Böschung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	
Schallemissionskontingente	

Stadt Mühlheim an der Donau Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erweiterung Obere Mühle"



Plandatum: 01.10.2013
Bearbeiter: Burg / Wit
Projekt-Nr: S-12-133

M 1 / 1000
Im A3-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de